DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 29 maja 1981 r. Nr 3 Poz. 16—20

Treść:

Poz.:

16

ZARZĄDZENIE Nr 26/81
Wojewody Gdańskiego

z dnia 6 maja 1981 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie dokonania odstępstwa od ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Portowo — Miejskiego Gdańsk — Gdynia.

Na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 5, art. 80 ust. 1 w związku z art. 77 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139, z 1977 r. Nr 11, poz. 44, z 1978 r. Nr 14, poz. 61 i Nr 31, poz. 130) oraz § 11 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Dotychczasowy załącznik do zarządzenia Nr 21/77 Wojewody Gdańskiego z dnia 30 marca 1977 r. w sprawie dokonania odstępstwa od ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Portowo — Miejskiego Gdańsk — Gdynia (Dz. Urz. WRN Nr 4, poz. 20) wymieniony w § 3 ust. 1 tego zarządzenia,w brzmieniu nadanym mu zarządzeniem Nr 41/80 Wojewody Gdańskiego z dnia 27 listopada 1980 r. (Dz. Urz. WRN Nr 15, poz. 54), zastępuje się załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Wojewoda
J. Kołodziejski

17

UCHWAŁA Nr XIV/59/81
Gminnej Rady Narodowej w Pruszczu Gdańskim

z dnia 30 marca 1981 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański.

Na podstawie art. 64 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139, z 1977 r. Nr 11, poz. 44, z 1978 r. Nr 14, poz. 61 i Nr 31, poz. 130) oraz § 7 ust. 1 i 4 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135) Gminna Rada Narodowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański, składający się z:
1) rysunku planu w skali 1 : 10000, obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych,
2) ideogramu uzbrojenia inżynierskiego w skali 1 : 25000,
3) tekstu planu zawierającego ustalenia realizacyjne, stanowiące załączniki 1—3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Naczelnik Gminy w Pruszczu Gdańskim zapewni:
1) udostępnienie zainteresowanym przeglądania planu, o którym mowa w § 1, oraz udzieli im odpowiednich informacji w zakresie ustaleń planu,
2) wywieszenie na okres 14 dni odpisu niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim oraz
3) ogłoszenie w lokalnym czasopiśmie informacji o zatwierdzeniu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański.

§ 3.

Upoważnia się Naczelnika Gminy do dokonania w drodze zarządzeń odstępstw od uchwalonego planu, nie naruszających jego podstawowych elementów po zaopinowaniu przez Głównego Architekta Województwa.

§ 4.

Zobowiązuje się Naczelnika Gminy do informowania Gminnej Rady Narodowej w rocznych sprawozdaniach o poczynionych odstępstwach od planu.

§ 5.

Traci moc:
1) uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zatwierdzony zarządzeniem Nr 83/74 Naczelnika Powiatu w Pruszczu Gdańskim z dnia 21 grudnia 1974 r. (w zasięgu włączonym do gminy Pruszcz Gdański),
2) uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przejazdowo zatwierdzony zarządzeniem Nr 75/74 Naczel-

nika Powiatu w Pruszczu Gdańskim z dnia 12 listopada 1974 r. (w zasięgu włączonym do gminy Pruszcz Gdański).

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
K. Suchecki

18

ZARZĄDZENIE Nr 2/81

Naczelnika Miasta i Gminy w Gniewie

z dnia 20 marca 1981 r.

w sprawie ustalenia cennika opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i za użytkowanie terenów państwowych, położonych w granicach administracyjnych miasta Gniewu.

Na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz.U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159; zm. Dz.U. z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i z 1974 r. Nr 14, poz. 84) oraz § 2—6 uchwały Rady Ministrów z dnia 2 marca 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach (M.P. z 1969 r. Nr 3, poz. 33; zm. w M.P. z 1970 r. Nr 20, poz. 166) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste i za użytkowanie terenów państwowych, położonych w granicach administracyjnych miasta Gniewu wymierza się i pobiera — z wyjątkami wskazanymi w § 6 — według stawek:

1) z tytułu położenia terenu — ustalonych w § 2 ust. 2 w wysokości zróżnicowanej odpowiednio do usytuowania danego terenu w jednej ze stref tego miasta, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz
2) z tytułu technicznego uzbrojenia (wyposażenia) terenu w urządzenia komunalne — ustalonych w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. W celu zróżnicowania stawek opłaty rocznej z tytułu położenia terenu (§ 1 pkt 1) ustanawia się w mieście Gniewie dwie strefy:

1) strefę śródmiejską obejmującą tereny położone w obrębie następujących ulic i placów: Janusza Kusocińskiego od Nr 1—4, Partyzantów od Nr 1—11, Przemysłowej od Nr 1—4, Marcelego Nowotki od Nr 1—27, Staszica od Nr 1—18, Drzymały od Nr 1—3, Pocztowej od Nr 1—5, Kościuszki od Nr 1—10, Marchlewskiego, Placu Grunwaldzkiego, Brzozowskiego od Nr 1—18, Krótkiej(bez posesji), Bocznej (bez posesji), Wąskiej (bez posesji), Górny Podmur od Nr 1—12, Sobieskiego od Nr 1—22, Zamkowej, Wodnej od Nr 1—9, Pod Basztą od Nr 1—6, Okrzei od Nr 1—7, Dzierżyńskiego, Sambora od Nr 1—9, Dolny Podmur od Nr 1—8, Podwale od Nr 1—4, Wiślanej od Nr 1—30, Rycerskiej od Nr 1—5, Rybackiej od Nr 1—9, Gen. Świerczewskiego od Nr 1—12, oraz Nr 13, 15, 17, 17a i 19:
2) strefę peryferyjną obejmującą tereny położone poza granicami strefy śródmiejskiej.

2. Ustala się na obszarze położonym w granicach administracyjnych miasta Gniewu stawki opłaty rocznej z tytułu położenia terenu, o którym mowa w § 1 pkt 1 i w ust. 1 niniejszego paragrafu — w następującej wysokości w stosunku rocznym za 1 m² powierzchni terenu:

t) w strefie śródmiejskiej — 0,25 zł
b) w strefie peryferyjnej — 0,15 zł

§ 3.

Stawki opłaty rocznej z tytułu technicznego uzbrojenia (wyposażenia) terenu w urządzenia komunalne (§ 1 pkt 2) ustala się od każdego z niżej określonych rodzajów tych urządzeń w stosunku rocznym za 1 m² powierzchni terenu:

1) za drogę lub dojazd o nawierzchni utwardzonej, to jest mającą jezdnię o nawierzchni betonowej lub z kostki albo o nawierzchni klinkierowej, brukowanej, bitumicznej, tłuczeniowej, żwirowej, szlakowej oraz żużlowej — 0,40 zł,— z tym, że drogi gruntowej wzmocnionej żwirem, żużlem lub tłuczniem nie uważa się za drogę o nawierzchni utwardzonej
2) za instalację elektryczną — 010 zł
3) za instalację wodociągową — 0,12 zł
4) za kanalizację — 0,50 zł
5) za instalację gazową — 0,14 zł
6) za centralne ogrzewanie zdalaczynne — 0,35 zł

§ 4.

1. Teren uważa się za uzbrojony (wyposażony) w drogę lub dojazd o nawierzchni utwardzonej w przypadkach, gdy do którejkolwiek granicy danego terenu przylega droga, ulica, plac lub dojazd o nawierzchni utwardzonej, określonej w § 3 pkt 1.

2. Teren uważa się za uzbrojony (wyposażony) w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową lub centralnego ogrzewania zdalaczynnego w następujących przypadkach:

1) gdy ten teren jest połączony odpowiednim przewodem publicznej instalacji z czynnym przewodem publicznej instalacji danego typu, a także
2) gdy czynny przewód publicznej instalacji danego typu znajduje się pod lub nad powierzchnią danego terenu, bądź przylegającej do niego ulicy, drogi, placu — w takich warunkach, że jednym ze zwykle stosowanych sposobów można dany teren połączyć odpowiednim przewodem niepublicznej instalacji z czynnym przewodem publicznej instalacji danego typu.

§ 5.

1. Wymiaru opłaty rocznej (§ 1) dokonuje się przez dodanie stawek z tytułu położenia terenu (§ 1 pkt 1, § 2) do stawek z tytułu technicznego uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne (§ 3) — przypadających do każdego z tych urządzeń w jaki dany teren jest uzbrojony (wyposażony) — oraz poprzez pomnożenie sumy otrzymanej tym sposobem, a wyrażonej w złotych przez powierzchnię danego terenu wyrażoną w m².

2. Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste lub za użytkowanie terenu (§ 1) wymierza się i pobiera za roczne okresy kalendarzowego trwania któregokolwiek z tych praw do terenu. W przypadku, gdy w pierwszym bądź ostatnim roku kalendarzowym użytkowania wieczystego lub użytkowania terenu trwa ono krócej niż rok, za każdy choćby niepełny (rozpoczęty) miesiąc kalendarzowy trwania któregokolwiek z tych praw wymierza się i pobiera 1/12 część opłaty rocznej.

§ 6.

1. Korzystanie z terenów państwowych oddanych we właściwym trybie pod pracownicze ogrody działkowe, z mocy art. 12 ustawy z dnia 9 marca 1949 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz.U. Nr 18, poz. 117) wolne jest od opłat ustalonych niniejszym zarządzeniem.

2. Opłat tych nie pobiera się także w przypadkach określonych w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 maja 1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz.U. z 1969 r. Nr 3, poz. 19).

3. Organizacje społeczne, które przed wejściem w życie powołanej ustawy o gospodarce terenami w miastach i osiedlach otrzymały w użytkowanie tereny państwowe na cele nie związane z działalnością gospodarczą tych organizacji na podstawie aktów prawnych wyraźnie ustalających nieodpłatność użytkowania — w myśl § 12 powołanej uchwały Nr 105 Rady Ministrów, nie uiszczają opłat rocznych ustalonych niniejszym zarządzeniem.

4. Opłaty roczne za korzystanie z terenów państwowych użytkowanych na gospodarstwa rolne, warzywnicze lub o-

grodnicze wymierza się i pobiera w wysokości odpowiadającej czynszom za dzierżawę takich terenów — określonych odrębnymi przepisami.

§ 7.

1. W miarę technicznego uzbrojenia (wyposażenia) danego terenu (§ 1) w nowe urządzenia komunalne — w czasie trwania użytkowania wieczystego lub użytkowania terenu — wysokość opłaty z tego tytułu podwyższa się według odpowiednich stawek, ustalonych w § 3, poczynając od dnia 1 stycznia roku następującego po wybudowaniu nowego urządzenia: § 4 stosuje się odpowiednio.
2. Wymierzanie i pobieranie opłaty rocznej podwyższonej w myśl ust. 1 nie wyklucza pobierania jednocześnie jednorazowych opłat za przyłączenie danej nieruchomości do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej itp.

§ 8.

W odniesieniu do miasta Gniewu traci moc uchwała Nr 104/XVIII/62 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tczewie z dnia 23 sierpnia 1962 r. w sprawie ustalenia cennika opłaty rocznej z tytułu korzystania z terenów państwowych położonych w granicach administracyjnych miast Gniewu i Pelplina w powiecie tczewskim, oddanych w użytkowanie organizacjom społecznym albo w wieczyste użytkowanie innym osobom prawnym lub fizycznym. (Dz.Urz. WRN w Gdańsku z 1963 r. Nr 13, poz. 106).

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Naczelnik Miasta i Gminy.
H. Górski

19

ZARZĄDZENIE Nr 5/81

Naczelnika Miasta i Gminy w Kościerzynie

z dnia 2 kwietnia 1981 r.

o wyznaczeniu terenu budownictwa jednorodzinnego, położonego w mieście Kościerzyna w rejonie ulic: Mickiewicza, Słowackiego, Konopnickiej i Reymonta oraz o podziale tego terenu na działki budowlane i przeznaczeniu ich do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 2 w związku z art. 5, 6 i 8—13 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz.U. Nr 27, poz. 192; zm. w Dz.U. z 1973 r. 48, poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35, poz. 242 oraz § 1 ust. 1 i 4, § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie trybu oddawania w użytkowanie wieczyste terenów państwowych i sprzedaży położonych na nich budynków (Dz.U. Nr 13, poz. 120; zm. w Dz.U. z 1972 r. Nr 51, poz. 331) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Na celę budownictwa jednorodzinnego wyznacza się w pierwszym etapie 7.81.91 ha terenu w mieście Kościerzyna w rejonie ulic: Mickiewicza, Słowackiego, Konopnickiej i Reymonta w granicach zewnętrznych, określonych szczegółowo na mapie tego terenu — zwanego dalej „terenem budownictwa jednorodzinnego" — stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).*

*) Załączników do powyższego zarządzenia nie ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku. Załącznik Nr 2 udostępniony będzie do publicznego wglądu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kościerzynie.

§ 2.

1. Utworzone na terenie budownictwa jednorodzinnego działki budowlane, które przejdą na własność Skarbu Państwa w trybie art. 5 ust. 2 powołanej ustawy, przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele budowy domów jednorodzinnych.
2. W tym celu ustala się wykaz obejmujący 119 działek budowlanych — tworzonych na terenie wymienionym w § 1 — stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia*), z którego to wykazu Zarząd Gospodarki Terenami w Kościerzynie skreśli te działki, co do których wydane zostaną decyzje ostateczne:
1) o zachowaniu własności określonych działek przez dotychczasowych właścicieli,
2) o nadaniu na własność określonych działek członkom rodzin dotychczasowych ich właścicieli.

§ 3.

1. Ustala się uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, energię elektryczną i drogi gruntowe.
2. Rozpoczęcie budowy wymienionych w ust. 1 urządzeń komunalnych nastąpi w latach 1983/84, natomiast zakończenie w terminie do końca 1987 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Naczelnik Miasta i Gminy
W. Cerowski

20

ZARZĄDZENIE Nr 7/81

Naczelnika Gminy w Osiecznej

z dnia 29 kwietnia 1981 r.

w sprawie ustalenia granic terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa we wsi Osieczna na obszarze gminy Osieczna.

Na podstawie art. 8 ust. 1—3 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz.U. z 1969 r. Nr 27, poz. 216 i z 1972 r. Nr 49, poz. 312) oraz § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1970 r. w sprawie zasad przejmowania terenów budowlanych na obszarach wsi na własność Państwa (Dz.U. Nr 3, poz. 16) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz.U. Nr 16, poz. 91) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się, że na podstawie art. 8 ust. 1—3 powołanej ustawy o terenach budowlanych na obszarach wsi, przechodzą na własność Państwa grunty we wsi Osieczna obejmujące działkę nr 725/2 o powierzchni 9,384 m kw., stanowiącą własność Maryli Domel i Danuty Domel (po 1/2 części), zapisaną w księdze wieczystej nr 14697, przeznaczoną w uproszczonym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna na cele jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Naczelnik Gminy
Z. Cybula

WARUNKI PRENUMERATY

Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku w roku 1981:

Opłata za prenumeratę wynosi:

roczna — 80 zł (ze skorowidzem)
półroczna — 45 zł (bez skorowidza)

Opłatę należy uiścić z góry, przed okresem prenumeraty, na konto Nr 19031-794-224 „Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku" w Narodowym Banku Polskim — III Oddział w Gdańsku.

W przypadku nieotrzymania kolejnego numeru, reklamacje należy składać w Administracji Dziennika w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania następnego numeru.

Adres oraz numery tefelonów Administracji i Redakcji Dzieninka Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku: Urząd Wojewódzki w Gdańsku — Gdańsk, ul. Okopowa 21/27; Administracja: drugie piętro, pokój Nr 201, tel. 377-795; Redakcja: pierwsze piętro, pokój Nr 133 H, tel. 337-384.
Administracja i Redakcja czynna jest: w poniedziałki i środy od godz. 7.40 do godz. 16.00; we wtorki, czwartki i piątki — od godz. 7.40 do godz. 15.00; w soboty — od godz. 7.40 do godz do godz. 13.

Opłaty za prenumeratę Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku wynoszą: 80 zł za prenumeratę roczną (ze skorowidzem), 45 zł za prenumeratę półroczną (bez skorowidza).
Opłaty za prenumeratę uiszcza się z góry, przed okresem prenumeraty, na rachunek bankowy Nr 190 31-794-224 w Narodowym Banku Polskim III-cim Oddziale w Gdańsku — należący do Wydziału Budżetowo-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczeniu opłaty należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi opłatę za prenumeratę Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się opłatę, ilość prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia opłaty przed początkiem rocznego lub półrocznego okresu prenumeraty Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę.
Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej.

Cena niniejszego numeru wynosi: 1 egz. 3,00 zł PZG — Gdańsk 1292 — 81 Indeks 35596